



Appartement 3 pièces à louer à Dammarie-les-Lys - Exclusivité Guy Hoquet

DAMMARIE LES LYS 77190

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 837.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.17 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 3 pièces à louer à Dammarie-les-Lys - Exclusivité Guy

Hoquet

Découvrez cet appartement moderne de 3 pièces, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, à Dammarie-les-Lys. D'une surface de 64,39 m², il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est collective.

Construit en 2017, cet appartement est en excellent état général et dispose de volets en PVC roulant. Vous bénéficierez également d'une place de parking, d'un digicode pour plus de sécurité et de la fibre optique pour un accès internet rapide.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe Scolaire François de Tesson et le Centre Gérard Philippe, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts et des restaurants à proximité, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien est proposé en bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et convivial.

64.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-01-27 02:03:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien





LOT A208
Logement T3
Bâtiment A
2è^{me} Etage

"Résidence Charles Prieur"
 221, Avenue Charles Prieur
 77150 DAMMARIE LES LYS

Localisation Logement

SURFACES

ENTREE	5,16 m ²
SEJOUR	16,17 m ²
CUISINE	7,24 m ²
BAINS	5,03 m ²
WC	2,26 m ²
DEGT	3,25 m ²
PL	0,87 m ²
CHAMBRE 1	13,69 m ²
CHAMBRE 2	13,37 m ²
TOTAL	64,30 m²

SEMA: Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des équipements. Toutefois, la structure de ce plan correspond aux dimensions officielles de l'immeuble. Les volumes, surfaces, superficies, certifications en sont garantis.

OCTOBRE 2012

