



Maison 4 chambres à vendre à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

297 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 4 chambres à vendre à LIEUSAINT

Guy Hoquet LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Maison de 4 chambres, dans un quartier calme.

Elle s'organise comme suit :

Rez de chaussée : Entrée, sur un grand espace ouvert comprenant cuisine équipée, séjour lumineux, WC, et accès au garage directement depuis la maison. Installation d'un poêle ou d'une cheminée possible, conduit déjà existant.

à l'étage: palier avec escalier desservant la 4^{ème} chambre, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche agrémenté d'une fenêtre.

Très Grande chambre pouvant être aménagée en plusieurs espaces.

Cette maison dispose d'une terrasse donnant sur jardin.

Un cabanon au fond du jardin pour tous les outils et tondeuse.

C'est une maison mitoyenne de 2 étages construite en 1986 et de bon standing. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules devant la maison.

Un garage disposant d'un évier et d'une porte de garage électrique.

Double vitrage PVC et volets roulants sur toutes les fenêtres; et porte d'entrée récente en PVC.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et à 1 km des commerces.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 297990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-16 04:40:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2023

Photos du bien





