



Appartement 3 pièces à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet

MELUN 77000

963 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 852.63 € Honoraires

charges locataires: 781.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.33 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 3 pièces à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 60.11 m², situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1991, à Melun, France. Ce bien, référencé 803959, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

L'appartement est sécurisé avec un digicode, un gardien et un portail électrique. Vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol, d'un garage, ainsi que d'une cave.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité divers points d'intérêts tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, un supermarché et un parc, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement de qualité dans un quartier dynamique.

60.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	852.63 €
Jardin	Non
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-06 11:40:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



