



À louer : Appartement T2 en très bon état à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 155 € / mois

Dépôt de garantie : 655.45 € Honoraires

charges locataires: 488.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.77 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement T2 en très bon état à Savigny-le-Temple

Découvrez cet appartement de type T2, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Savigny-le-Temple. D'une surface de 37.59 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux de 20.15 m², et une salle de bain. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour vos repas. Profitez également d'une terrasse de 7.03 m², exposée à l'est, pour vos moments de détente.

Construit en 2018, cet appartement est en très bon état et bénéficie d'un bon standing. Le chauffage est au gaz, garantissant un confort optimal.

Pour votre confort, le bien dispose d'un stationnement en sous-sol avec deux places de parking. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est équipé de la fibre optique.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Les Rivières, le Collège Louis Armand et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, cet appartement est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Contactez-nous pour organiser une visite !

37.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	655.45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.15 m2
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-12 11:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

