



COMBS LA VILLE : appartement 2 pièces à louer

COMBS LA VILLE 77380

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 675.01 € Honoraires

charges locataires: 571.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.9 €

TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : appartement 2 pièces à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 43,53 m², à COMBS LA VILLE (77380).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur. Ce dernier est de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un salon de 23 m², une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle d'eau avec wc. Il comporte également une entrée et une loggia. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 2 pièces est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement dispose aussi d'une terrasse (2,27 m²) et d'un balcon.

Pour vos véhicules, l'appartement est à louer avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Combs-la-Ville. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement. Enfin le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. Cet appartement a un indice DPE de classe C impliquant une faible consommation pour se chauffer (73 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 13 Kg CO₂/m²).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 745,01 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 675.01 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS-LA-VILLE pour une première visite de cet appartement à louer.

43.53 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	675.01 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.62 m ²
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-22 22:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€

Photos du bien



