GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à COMBS LA VILLE 77380

Appartement T1 (27 m²) en location à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement T1 (27 m²) en location à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ

À quelques minutes de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D (30 min de Paris), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement 1 pièce de 26,91 m² à louer à COMBS LA VILLE (77380). Son intérieur est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble récent de trois étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy dans les environs. Le cinéma La Coupole vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois épiceries et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Rue de Varenne anime les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 663,41 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 246,82 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 349,83 € (80,73 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. La classe énergie B signifie qu'il est bien isolé. Quant à la classe climatique, elle est notée C (13 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 324 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

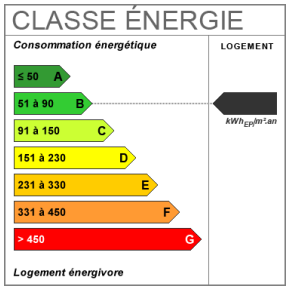
26.91 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

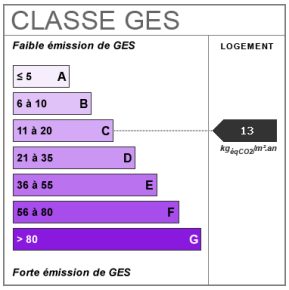
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1246.82 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-18 11:29:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien