



VERT SAINT DENIS : maison T4 (110 m²) en location

VERT SAINT DENIS 77240

1 262 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1262.22 € Honoraires
charges locataires: 1449.49 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 334.75 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

VERT SAINT DENIS : maison T4 (110 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : découvrez à VERT SAINT DENIS (77240) cette maison de 4 pièces de 110,48 m².

Elle est exposée est-ouest. C'est une maison mitoyenne de 3 niveaux construite en 1988. La maison s'agence comme suit : une entrée et un beau séjour double de 30 m². Elle dispose aussi d'un bureau, de trois chambres de 10 m² à 12 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de jeux. Elle compte une salle de bains et deux toilettes. Elle inclut un dressing. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison est également équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage. Une terrasse et un jardin viennent la compléter. Le terrain du bien s'étend sur 159 m².

Concernant les véhicules, cette maison possède un garage et deux places de parking.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Il y a des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une boucherie charcuterie à quelques minutes.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 262.22 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 262.22 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 449.49 € (334.75 € d'état des lieux).

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D.

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

110.48 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dépôt de garantie	1262.22 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-19 07:58:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	159 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2100€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

