



## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement 3 pièces en location

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honora

charges locataires: 891.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.68 €  
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement 3 pièces en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : découvrez cet appartement T3 de 68,56 m<sup>2</sup> localisé à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il se situe au 3e étage d'une résidence des années 70. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement est agencé comme suit : un grand séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 8 et 10 m<sup>2</sup>). Il inclut une salle de bains et des toilettes. Il compte un cellier. Il propose également un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Pour profiter des beaux jours, ce logement dispose d'une terrasse.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien est situé dans la commune de Savigny-le-Temple. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à quelques pas du bien. Niveau transports, il y a six lignes de bus à moins de 10 minutes. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Prevert de même qu'un théâtre à proximité du logement.

On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Cet appartement T3 est à louer pour 1000 € CC, avec 180 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 820€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

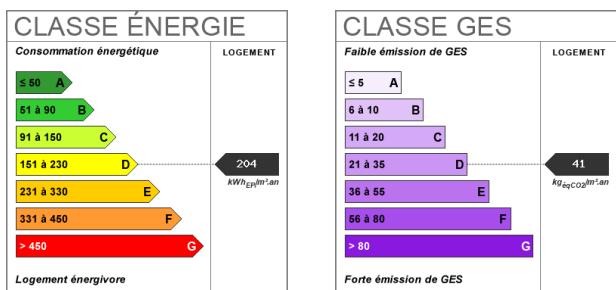
68.56 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Forfaidores mensuelles
Jardin	Non
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-12 15:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



