



## Location d'un appartement T1 à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Location d'un appartement T1 à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME - Meublé

En location : venez découvrir à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement T1 au calme de 19,96 m<sup>2</sup>. Il est exposé au nord. Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Pour se détendre, cet appartement possède un balcon.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble datant de 1993. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est situé dans la commune de Combs-la-Ville. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à proximité. Côté transports, on trouve sept lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Deux nationales et trois autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma La Coupole vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

19.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1076.36 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1993
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



