



F3 à SAVIGNY LE TEMPLE - VILLA PATIO - Balcon - Parking double en S/Sol

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

1 161 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois
Dépôt de garantie : 980.72 € Honoraires
charges locataires: 913.55 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210.98 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

S/Sol

Venez découvrir cet appartement T3 de 69,63 m².

F3 à SAVIGNY LE TEMPLE - VILLA PATIO - Balcon - Parking double en

Il est situé au 1er étage d'une résidence de 2018 avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement s'agence comme suit : un beau séjour de 32 m², deux chambres (de 9 et 14 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il compte également une entrée et un dégagement. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Cet appartement dispose d'une terrasse (4,9 m²) et d'un balcon, l'idéal pour profiter des beaux jours.

Ce bien est loué avec deux places de parking.

Le bien est situé dans la commune de Savigny-le-Temple. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Le cinéma Espace Prevert vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet

appartement est classé C pour la performance énergétique (57 kWh/m² annuels) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 14 Kg CO2/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 1160.72 €, charges comprises (180 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 980.72 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAVIGNY LE TEMPLE.

69.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	Charges PC - CHAUFFAGE ET EAU
Dépôt de garantie	980.72 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	31.68 m2
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-08-25 20:52:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€

Photos du bien



