



## VENTE : appartement T2 (47 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DU PERRAY - Avec Balcon

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE : appartement T2 (47 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE DU PERRAY - Avec Balcon

Guy Hoquet LIEUSAINT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE PARIS

Appartement jamais habité, disponible de suite, Prêt à Taux Zéro possible.

À vendre : à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 46,8 m<sup>2</sup>. Ascenseur, Parking sécurisé par vidéo surveillance; entrée avec visiophone, digicode.

Il compte une entrée, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Un balcon en angle ajoute à cet appartement un supplément d'espace bienvenu.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec deux places de parking.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 204 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Philippe LISSANDRES à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

46.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                            |
| WC                     | 1                            |
| Nombre de balcons      | 1                            |
| Nombre places parking  | 2                            |
| Date ERP               | 2023-11-02 22:38:31          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 76 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 205€ et 278€ au 01/01/2021



# Photos du bien



