



VENTE d'une maison F6 (89 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

324 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison F6 (89 m²) à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à COMBS LA VILLE (77380), venez découvrir cette maison de 6 pièces de 89 m². Elle inclut une entrée, un beau salon/séjour double traversant, une cuisine aménagée et un WC au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier, trois chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC .

Profitez d'encore plus d'espace grâce à un jardin et à une terrasse.

L'intérieur de la maison est en très bon état. Pour vos véhicules, elle possède une place de parking et un garage. Un sous-sol total complète la maison.

La maison se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports, on trouve sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied.

Gare RER à 20 minutes.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 213 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 35 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

89 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-14 22:37:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





