



Appartement "TYPE MAISON" Combs La Ville 4 pièce(s) 88 m2

combs la ville 77380

234 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement "TYPE MAISON" Combs La Ville 4 pièce(s) 88 m2

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT TYPE MAISON" de 3 chambres EN IMPASSE

En vente : à Combs la ville (77380), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 88 m² SANS VIS A VIS

Une vraie petite maison, avec de faibles charges et sans voisin au dessus.

Cet appartement duplex se situe au premier étage et est accessible par un accès privé et indépendant en extérieur.

Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine moderne semi ouverte sur le salon avec sa cheminée avec insert ainsi qu'un WC.

Au premier étage il y a 3 chambres dont deux de plus de 12m² ainsi qu'une salle de bains.

De l'appartement vous avez un accès direct à un cellier buanderie ,puis au garage motorisé.

La terrasse de 32 m² est accessible par le salon ce qui donne un aspect de grandeur et de luminosité à cette pièce.

Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

La fibre optique, les volets et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Les +++

- Isolation combles en 2020
- cuisine refaite en 2018
- porte de garage motorisé
- volet roulant électrique baie vitrée

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles un garage est réservé pour ce grand appartement ainsi que plusieurs parkings à placement libre dans la rue.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie charcuterie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

88 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-15 05:25:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





