



VENTE d'une maison T5 (97 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison T5 (97 m²) à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIECES

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter à COMBS LA VILLE (77380) cette maison de 5 pièces de 97 m². Son intérieur inclut une entrée, un beau séjour de 29 m², trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée, un cellier et une salle de bains. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace en plus bienvenu. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison. Combles de 30 m² aménageables.

Concernant votre véhicule, elle possède un box et une place de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie charcuterie sont accessibles.

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-01-04 18:55:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





