



## Maison F6 (102 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison F6 (102 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 4 CHAMBRES

En vente : à COMBS LA VILLE (77380), découvrez cette maison de 6 pièces de 102 m<sup>2</sup> et de 370 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison datant de 2018. Elle s'agence comme suit : un séjour/salle à manger, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, un cellier et une salle de bains. Elle est en très bon état général.

Elle comporte des équipements très intéressants tels que des volets électriques, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), sept lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un théâtre à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Aucun problème à prévoir énergétiquement parlant. La classe énergétique B indique que cette maison a une bonne performance énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-17 06:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





