



À louer : Appartement T2 au coeur de VERT SAINT DENIS

VERT SAINT DENIS 77240

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 684.55 €

Honoraires charges locataires: 512.07 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.17 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement T2 au coeur de VERT SAINT DENIS

Découvrez cet appartement de type T2, situé au 2ème étage d'un immeuble récent (2016) à VERT SAINT DENIS, en plein centre-ville. D'une surface de 39.39 m², il se compose d'un séjour lumineux de 18.56 m², d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Profitez également d'une terrasse de 6.15 m², idéale pour vos moments de détente.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez d'un stationnement aérien couvert avec deux places disponibles et d'un accès à un portail électrique.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, cet appartement est idéal pour les familles avec plusieurs écoles à proximité, telles que le Groupe scolaire Élise et Célestin Freinet, le Groupe scolaire Louise Michel, et le Lycée Sonia Delaunay. Vous trouverez également des parcs, des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à quelques pas.

Ce bien est proposé, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Contactez-nous pour organiser une visite.

39.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

684.55 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

18.56 m2

Jardin

Non

Année construction

2016

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Meublé

Non

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-25 19:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

