



## VENTE d'une maison individuelle de 3 Chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**309 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE d'une maison individuelle de 3 Chambres à COMBS LA VILLE

\*GUY HOQUET COMBS LA VILLE\*

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES

En vente : à COMBS LA VILLE (77380), Maison Individuelle au calme en impasse.

Maison en très bon état de 3 chambres, disposant d'une grande pièce à vivre avec une cheminée- insert pour les soirées d'hiver donnant sur la grande cuisine équipée.

Le séjour et la cuisine ont des portes fenêtres pour augmenter la luminosité, et pour un aspect plus pratique pouvoir aller sur la terrasse qui est carrelée et donne sur un beau palmier.

A l'étage, vous avez 3 chambres, avec une salle d'eau où l'on trouve un emplacement pour la machine à laver.

Une dalle béton est déjà construite si on souhaite installer un abri de jardin ou même un jacuzzi.

Jardin sans vis à vis et très bien entretenu.

Vous disposerez d'un garage à porte électrique pour votre voiture, et un emplacement sur le terrain.

La maison est en très bon état.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole tout comme sur un bassin de natation, un conservatoire, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. On trouve

également des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une épicerie et une boucherie charcuterie.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2023-12-21 02:25:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





