GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

VENTE d'une maison T7 (155 m²)

COMBS LA VILLE 77380

394 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison T7 (155 m²)

Guy Hoquet COMBS LA VILLE,
QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous vous proposons à COMBS LA VILLE (77380) cette maison de 7 pièces au calme de 155 m². Le rez-de-chaussée s'agence en une entrée, une chambre, une salle d'eau, un séjour donnant sur une superbe terrasse avec vue sur la Vallée de l'Yerres. Deux chambres se trouvent au premier étage. Sur la partie basse de la maison, vous avez la possibilité de faire un logement indépendant

disposant de 3 grandes pièces, d'une cuisine tout équipée, d'un WC et d'une terrasse.

Une cave est associée à cette maison. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets roulants. De l'espace complémentaire est apporté par trois terrasses (30 m² en tout) et un jardin. Le terrain de la propriété est de 598 m².

Cette maison indépendante est en très bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Sommeville, l'École Maternelle Paloisel, le Collège les Aulnes et l'École Élémentaire le Paloisel à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un

supermarché, trois épiceries et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 326 kWh/m2/an. La classe climat est aussi notée E (68 Kg CO2/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 394 990 €.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ?
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

155 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-24 05:32:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville