GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Maison 5 pièces (103 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

379 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 5 pièces (103 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON NEUVE- DPE en A

En vente : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente à COMBS LA VILLE (77380) cette maison de 5 pièces au calme de 103 m².

Cette maison de 2021 se compose comme suit : une entrée avec placards, un salon/salle à manger ouvert sur la cuisine de plus de 40m², une buanderie et un WC au rez-de-chaussée. Au premier étage se déploient quatre chambres et une salle d'eau.
Un garage complète la maison.

La maison se situe dans un quartier calme et résidentiel. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. RER D à moins de 15 minutes à pied.

Très bien isolée avec une classe énergie A, aucuns travaux d'isolation ne sont à effectuer. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette maison à vendre.

103 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)

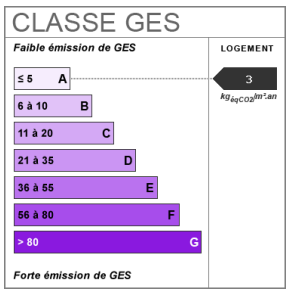
Fiche technique du bien

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-08 15:23:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	22 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

BILLY

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville