



Maison DE 2009 - 3 Chambres - (80 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

289 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison DE 2009 - 3 Chambres - (80 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

-Guy Hoquet COMBS LA VILLE-

Dans un quartier familiale et recherché de Combs la Ville, venez visiter cette maison de 2009 de 4 pièces de 80 m² à vendre à COMBS LA VILLE (77380).

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un WC avec lave mains ,un séjour avec poêle à granules pour des économies d'énergie et une cuisine indépendante.

Au premier étage se déploient trois chambres de 9 m² à 14 m² dont une avec un grand dressing ,une salle d'eau avec WC.

Maison décorée avec soin il n'y a plus qu'a poser vos valises.

Accès supplémentaire au garage par le jardin .

Terrain de plus de 170m² avec cabanon.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage et une place de stationnement devant la maison.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, deux commerces et un supermarché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette maison en vente.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-02-07 18:10:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





