GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

COMBS LA VILLE : maison T8 (185 m²) à vendre

COMBS LA VILLE 77380

449 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : maison T8 (185 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES-2 CHAMBRES DE PLAIN-PIED

À quelques minutes de la station Combs-la-Ville-Quincy (Paris à 30 min par le RER D), nous vous proposons cette maison de 8 pièces au calme de 175 m² à vendre à COMBS LA VILLE (77380). Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon double de 22 m², d'une salle à manger de 17 m², de cinq chambres de 11 m² à 17 m² dont deux de plain-pied, d'une cuisine aménagée équipée et d'un bureau. Il propose aussi deux salles de bains (une par niveau). Un sous-sol total composé dune cave à vin, d'une buanderie, d'un atelier et d'une lingerie complète la maison.
Pour une solution de rangement additionnel, cette maison comporte un grenier. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon, une terrasse et un jardin sont également présents pour un supplément d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 1 000 m².

L'intérieur de la maison est entièrement refait à neuf. Un double garage et deux places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Sommeville, l'École Maternelle Beausoleil et l'École Élémentaire Beausoleil se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), sept lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

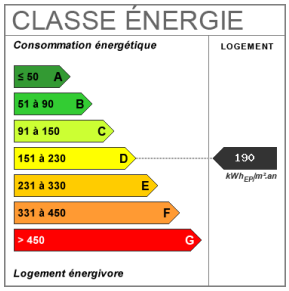
175 m²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	2 parking(s)

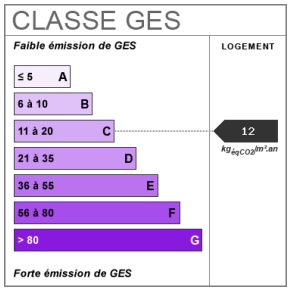
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-07 07:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

Olivia