



## COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**159 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES-

À vendre : votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous présenter à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. En complément, il compte également cinq placards. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets électriques complètent l'appartement.

Cet appartement est situé dans un immeuble de quatre étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking couverte est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas de l'appartement. RER D à 15 minutes à pied.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 246 kWh/m<sup>2</sup>/an et 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMBS LA VILLE.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-01-24 16:50:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



