



VENTE d'une maison 4 pièces (103m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

269 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison 4 pièces (103m²) à COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 3 CHAMBRES AU CALME

En vente : à deux pas des écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 103 m² à COMBS LA VILLE (77380). Elle propose une entrée avec placard, un salon de 21 m² donnant sur la véranda, une cuisine aménagée équipée et une buanderie de 11m² au rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains et des combles.

Un jardin donne à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 100 m² environ. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma La Coupole vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et une bibliothèque. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (320 kWh/m²/an) et B (10 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-03-27 18:41:39

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





