

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison F5 (98 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## VENTE d'une maison F5 (98 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 3 CHAMBRES-SALON DE 35M<sup>2</sup>

À vendre à COMBS LA VILLE (77380), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 98 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un dressing et d'une cuisine aménagée équipée. L'intérieur de la maison est en très bon état. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage.

Un jardin et une terrasse l'agrémentent, un gain de bien-être et d'espace appréciable. Un grenier et une place de parking complètent la maison.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à proximité.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, avec des valeurs respectives de 224 kWh/m<sup>2</sup>/an et 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

---

Date ERP

2023-11-01 16:43:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---