



## Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 61 m2 - Terrasse - 2 BOX

COMBS LA VILLE 77380

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 61 m2 - Terrasse - 2 BOX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE et 2 BOX

À vendre : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m<sup>2</sup>, dans une résidence vidéosurveillée, situé à COMBS LA VILLE (77380). Il est disposé comme suit : une entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il inclut également une salle de bains et des toilettes séparés.

La fibre optique y est également disponible, pour un accès internet haut débit. Gagnez en espace et en confort grâce à une terrasse et un balcon.

Deux boxes complètent l'appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), à moins de 10 minutes à pied.

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (177 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de

renseignements.

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-07 07:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 705€ et 953€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



