



VENTE d'une maison de plain-pied 5 pièces (126 m²) à VARENNES JARCY

VARENNES JARCY 91480

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison de plain-pied 5 pièces (126 m²) à VARENNES JARCY

QUARTIER CALME - MAISON PLAIN-PIED 5 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Paris, venez visiter en vente à VARENNES JARCY (91480), cette maison de 5 pièces au calme de 126 m² et de 530 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée avec placards, d'un beau salon double de 35 m², d'une chambre de 11 m², d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains. Au premier étage se déploient deux chambres de 11 m² et 22 m², un bureau (pouvant également être une chambre) et une salle de bains. La maison indépendante est équipée de radiateurs électriques. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Une terrasse et un jardin lui donnent de l'espace supplémentaire bienvenu. Un sous-sol total complète la maison.

Trois places de parking et deux garages sont prévus pour stationner les véhicules.

Ce bien est situé dans un quartier calme. L'École Maternelle Daniel Balavoine et l'École Élémentaire l'École Ronde se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Gare RER D à 15 minutes à pied.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants. Cette maison a une classe énergétique E (282 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-06 01:04:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





