



## COMBS LA VILLE : appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à louer

COMBS LA VILLE 77380

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 720 € Honoraires  
charges locataires: 569.92 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 131.52 €  
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à louer

### EXCLUSIVITÉ

En location : Guy Hoquet COMBS-LA-VILLE vous propose cet appartement de 2 pièces de 43,84 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380).

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble neuf construit de deux étages. Son intérieur offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes séparés. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Un balcon vient l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole tout comme sur un tennis, un conservatoire et un bassin de natation non loin du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une épicerie et un bureau de poste sont également accessibles.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Très bien isolé avec une classe énergétique B, vous n'aurez aucuns travaux à prévoir côté isolation. La classe climatique est, quant à elle,

notée C (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 720 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 569.92 €. Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS-LA-VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

43.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	720 €
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-23 02:07:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



