



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (43 m²) à DAMMARIE LES LYS

DAMMARIE LES LYS 77190

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 555.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.22 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

LYS

EXCLUSIVITÉ - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (43 m²) à DAMMARIE LES

Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 42,74 m² à DAMMARIE LES LYS (77190). Il offre une chambre de 12 m². Cet appartement possède un chauffage collectif.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus N (Mairie) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Pathe Dammarie tout comme un bowling, un tennis, deux théâtres et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et quatre épiceries sont également accessibles.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 116 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée C (chiffre annuel : 21 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 310 € et 450 € en 2024.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 € CC, avec 160 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 640 €. Les honoraires charge locataire sont de 555,62 € dont 128,22 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

42.74 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	640 €
Jardin	Non
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-24 13:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 450€ au 24/04/2024

Photos du bien





