



## COMBS LA VILLE : maison F3 plain-pied (59 m<sup>2</sup>) en vente avec dépendance

COMBS LA VILLE 77380

**269 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : maison F3 plain-pied (59 m<sup>2</sup>) en vente avec dépendance

MAISON 3 PIÈCES - AVEC JARDIN

À vendre : à moins de 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D (30 min de Paris), à COMBS LA VILLE (77380), nous vous présentons cette maison de 3 pièces de plain-pied de 59 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée un salon de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Au premier étage, vous accédez à une chambre mansardée, un palier et un bureau. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz et d'un poêle à bois. Un atelier 18 m<sup>2</sup> complète la maison.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 350 m<sup>2</sup>.

Cette maison est en très bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage et deux places de parking.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-02-12 17:12:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	397 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





