



VENTE : appartement de 3 pièces (60 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

222 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : appartement de 3 pièces (60 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 2020 avec DPE B !!!!

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

En vente : dans un quartier calme de COMBS LA VILLE (77380), nous vous proposons cet appartement très lumineux de 3 pièces au calme de 60 m².

Il comporte une entrée, deux chambres de 10 m² et 13 m², dont une avec climatisation réversible, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon qui bénéficie d'une double exposition, une salle de bains avec espace buanderie et des toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs au gaz, le chauffage est collectif.

Gagnez en espace et en bien-être grâce au balcon de 7m² qu'offre cet appartement accessible du salon et d'une chambre. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages datant de 2020 et avec digicode. Il s'agit d'une copropriété de 184 lots et équipée d'un ascenseur. Il est en excellent état général avec un intérieur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservés pour cet appartement en sous sol.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux sont

implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a sept lignes de bus à quelques pas du bien. Le cinéma La Coupole vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et une bibliothèque. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergie B, cet appartement demande peu d'énergie (62 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée C (14 Kg CO₂/m²/an).

Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marilyn VOGT à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

RCS n° 510 181 803

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

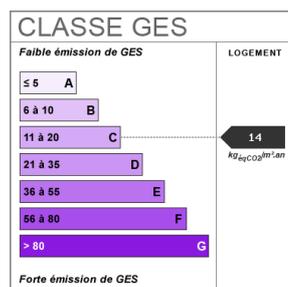
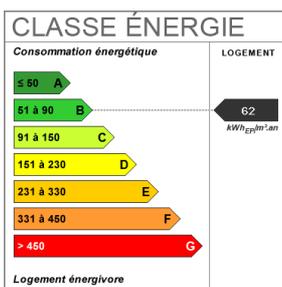
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2020-03-17 17:15:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



