



VENTE d'une maison 5 pièces (92m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison 5 pièces (92m²) à COMBS LA VILLE

QUARTIER CALME - MAISON 3 CHAMBRES

En vente : à deux pas des écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose cette maison de 5 pièces de 92 m² à COMBS LA VILLE (77380). Elle propose une entrée avec placard, un salon/salle à manger donnant sur la véranda, une cuisine aménagée équipée et une buanderie de 11 m² au rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains.

Un jardin donne à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (320 kWh/m²/an) et B (10 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-03-27 23:28:24

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville



GUY HOQUET
Combs la Ville

