Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

VENTE d'un appartement F3 (67 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

214 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'un appartement F3 (67 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - TERRASSE DE 15M²

En vente : proche écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-ouest, de 67 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Dans une résidence KAUFMAN au 2e étage d'un immeuble récent de quatre étages. Cet appartement offre une entrée, un séjour double de 25 m², deux chambres de 10.5 m² et 11.5 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes séparées. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. L'immeuble est équipé d'un ascenseur.
Une terrasse de 15 m² lui offre de l'espace complémentaire bienvenu.

Il est mis en vente avec deux places de parking.

L'appartement se situe à deux minutes des écoles. Côté transports, le RER D est à 15 minutes à pied.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des critères d'achat primordiaux. Cet appartement est classé C en ce qui concerne la classe énergétique (168 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	2010 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-02 21:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville
BRED