



## COMBS LA VILLE : maison F4 à vendre

COMBS LA VILLE 77380

299 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## COMBS LA VILLE : maison F4 à vendre

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Découvrez cette maison de 4 pièces de 71 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit :

Un rez-de-jardin avec garage, cave, chaufferie et cellier. Au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, un beau salon de 31 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. A l'étage deux chambres, un couloir avec placards et un WC.

Plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) sont implantées à moins de 10 minutes. Gare RER à 15 minutes à pied de la maison.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-11 08:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



