

GUY HOQUET

Maison F6 (90 m²) en vente à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison F6 (90 m²) en vente à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 CHAMBRES AVEC SOUS-SOL TOTAL

Proche écoles, à vendre à COMBS LA VILLE (77380), Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cette maison de 6 pièces de 90 m². Elle est composée d'une entrée, d'un séjour double de 27 m², d'une cuisine aménagée équipée, de trois chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau.

Un garage, une place de parking, un jardin, une terrasse et un sous-sol total complètent la maison. Combles aménageables.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma La Coupole vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, une bibliothèque, un tennis et un conservatoire. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, une épicerie et un bureau de poste.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 213 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 35 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-09-14 09:10:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
