

# GUY HOQUET

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme de COMBS LA VILLE (77380), en location venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 68,32 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble neuf de deux étages. Il est en très bon état général.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole de même que sur un tennis, un conservatoire et un bassin de natation à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une épicerie.

Qu'il s'agisse de classe énergie (83 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 542 € et 734 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 039,93 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 959,93 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 888,16 € (204,96 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

68.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	959.93 €
Jardin	Non
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-05 20:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 542€ et 734€ au 01/01/2021