



Appartement Quincy Sous Senart 2 pièce(s) 40.55 m²

QUINCY SOUS SENART 91480

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Appartement Quincy Sous Senart 2 pièce(s) 40.55 m²

ROCHE DE PARIS - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

À côté du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), en location à QUINCY SOUS SENART (91480), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 40.55 m².

Il dispose d'une chambre de 12.30 m² et d'une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une terrasse de 10.20 m² et un jardin de 56.15 m² sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy dans les alentours. Vous trouverez un tennis et un théâtre à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, quatre supermarchés, des boulangeries, deux commerces, une boucherie-charcuterie et quatre épiceries.

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergie que pour la classe climat, de l'ordre de 142 kWh/m²/an et 28Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 330 € € et 490 €.

Il est à louer pour 766 €, charges comprises (145 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé

est de 621 €. Les honoraires charge locataire sont de 527.15 € (état des lieux : 121.65 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

40.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	621 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-26 19:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021