

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison F6 (107 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## VENTE d'une maison F6 (107 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES

En vente : nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces de 107 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380). Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un cellier. Au premier étage, on trouve deux chambres, un bureau de 8m<sup>2</sup>, une salle de bains, une buanderie et un débarras. Le deuxième étage dispose, quant à lui, de deux chambres.

Un garage, une terrasse et un jardin complètent la maison.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole tout comme sur un bassin de natation et une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-23 07:56:17

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021