



## COMBS LA VILLE : appartement de 2 pièces (51 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**137 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement de 2 pièces (51 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES - DPE en C

En vente : nous vous proposons à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une entrée, d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Il comporte également une salle de bains et des toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets électriques contribuent à une bonne isolation thermique.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole ainsi que sur un conservatoire, un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et une épicerie sont aussi accessibles.

Cet appartement a une classe énergétique C (99 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est également notée C (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-19 17:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





