



## À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**677 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 581.67 € Honoraires

charges locataires: 395.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.17 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement d'une pièce, d'une surface de 30.39 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages, à Combs-la-Ville, France. Ce bien, référencé 805154, est proposé à la location par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Il dispose d'un chauffage au gaz par radiateurs et d'une eau chaude collective, garantissant un confort optimal. L'appartement est calme, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89).

La localisation est idéale, à proximité de nombreux points d'intérêt : vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Beausoleil, l'École primaire Sommeville, et l'École élémentaire Maurice Lahaye, ainsi que le Groupe Scolaire Maurice Lahaye. Pour vos courses, plusieurs supermarchés et boulangeries sont à proximité. Les amateurs de nature apprécieront également les parcs à proximité. Enfin, la station Combs-la-Ville - Quincy facilite vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations.

**30.39 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	581.67 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-20 09:10:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





