GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Vente d'un appartement T4 à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Vente d'un appartement T4 à COMBS LA VILLE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement T4 au calme de 71 m². Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 24 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, de deux chambres, d'une salle de bains et des toilettes.
Un balcon et un jardin collectif viennent compléter cet appartement
Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence de standing datant de 1999. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec deux places de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.
Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à proximité. RER D à 15 minutes de l'appartement.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

71 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-06 01:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville