



Maison T5 (95 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison T5 (95 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 CHAMBRES

En vente : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 5 pièces de 95 m².

Une entrée, un vaste séjour traversant de 28 m², une cuisine aménagée et un cellier se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 13 m² et une salle de bains. La maison possède des radiateurs électriques.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Les combles de la maison sont aménageables. La fibre, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets électriques sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 5 minutes de la maison. Côté transports, il y a six lignes de bus dans les environs et le RER D à 20 minutes.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat primordiaux. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (243 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-11 12:15:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



