



## VENTE : maison de 5 pièces (103 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE : maison de 5 pièces (103 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

MAISON 4 CHAMBRES - CONSTRUCTION DE 2021

Dans un quartier calme et pavillonnaire, dans une rue à sens unique, cette maison vous offre dès l'entrée, un espace dressing (manteaux, chaussures), un séjour traversant ouvert sur la cuisine aménagée et équipée de 40m<sup>2</sup>, une buanderie/local technique (vous y trouverez la batterie des panneaux solaires et la pompe à chaleur).

A l'étage, un palier dessert 4 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

C'est une maison de 2021 avec un DPE en A, en effet, tout est fait pour consommer le moins possible. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage isolé et carrelé.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus dans les environs. Le RER D à 15 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de

cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

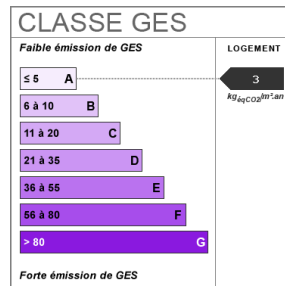
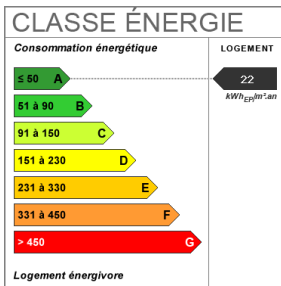
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-08-08 19:28:57

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 22 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





