



LOCATION : appartement T2 (49 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

LOCATION : appartement T2 (49 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location : proche de la station Savigny-le-Temple-Nandy (Paris à 25 min avec le RER D), laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme de 49,47 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il s'agence comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, un bassin de natation, une bibliothèque et deux tennis à proximité. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 132 € CC, avec 104,42 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 055,16 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 643,11 € dont

148,41 € pour l'état des lieux.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 216 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée D (42 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 080 € et 1 510 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

49.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	104.42 €
Dépôt de garantie	1911.16 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2024-09-23 09:36:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



