



LOCATION d'un appartement T2 (41 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 531.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.67 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

LOCATION d'un appartement T2 (41 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de COMBS LA VILLE (77380), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 40,89 m². Son intérieur compte une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble des années 90 de quatre étages.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a huit lignes de bus juste à côté. Vous trouverez le cinéma La Coupole de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et un tennis à quelques pas du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux bureaux de poste sont aussi accessibles. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 730 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 531,57 € (122,67 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergétique (181 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climatique (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 500 € et 710 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

40.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	730 €
Jardin	Non
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-06 23:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



