



Maison de 3 pièces (79 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville 77380 Combs-la-Ville

Maison de 3 pièces (79 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

MAISON PLAIN-PIED 3 PIÈCES - TERRAIN DIVISIBLE

À 800 mètres de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D (30 min de Paris), venez découvrir en vente à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 3 pièces au calme de 79 m². Projet possible : division, construction.

Conçue de plain-pied, elle comporte un salon, deux chambres et une cuisine aménagée. Elle propose aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle possède des radiateurs alimentés au fuel.

Un garage, deux places de parking et une cave complètent la maison.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Sommeville, l'École Maternelle Beausoleil et l'École Élémentaire Beausoleil à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D)Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

79 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Accès RER | 12 min |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-27 04:58:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



























