



VENTE : appartement F2 (42 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

154 990 € *

* 154 990 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : appartement F2 (42 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ QUARTIER BEAUSOLEIL - DPE en C

À côté du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), venez découvrir à vendre à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 2 pièces de 42 m². Il dispose d'un séjour de 21 m², d'une chambre de 11 m² et d'une cuisine aménagée.

Une grande place de parking "boxable" complète l'appartement.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages de 2016.

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) à moins de 10 minutes à pied. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, trois épiceries et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Date ERP	2024-09-27 13:17:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





