Votre fiche bien Location meublée à QUINCY SOUS SENART 91480

LOCATION : appartement 1 pièce (26 m²) à QUINCY SOUS SENART

QUINCY SOUS SENART 91480

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

LOCATION : appartement 1 pièce (26 m²) à QUINCY SOUS SENART

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Au pied de la station Boussy-Saint-Antoine (Paris à 30 min avec le RER D), nous vous proposons cet appartement 1 pièce au calme de 26,31 m² à QUINCY SOUS SENART (91480). Il est composé d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble des années 90 de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en excellent état et l'extérieur de l'appartement est en très bon état.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la station de RER Boussy-Saint-Antoine (ligne D), les bus QBUS, S, 91-01 et X ainsi que la gare Boussy-Saint-Antoine juste à côté. Le cinéma Buxy vous accueille à proximité pour vos loisirs, tout comme un tennis et un bowling. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et trois épiceries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 670 €, charges comprises (56 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 228 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 342,03 € dont 78,93 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

26.31 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	1240 €
Jardin	Non
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-05-25 04:37:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville