



LOCATION : appartement T4 (71 m²) à QUINCY SOUS SENART

QUINCY SOUS SENART 91480

1 310 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 184 € / mois

Dépôt de garantie : 1125.73 € Honoraires

charges locataires: 930.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.92 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

LOCATION : appartement T4 (71 m²) à QUINCY SOUS SENART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En location : à côté du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 70,93 m² à QUINCY SOUS SENART (91480).

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Il est composé d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 25 m², de trois chambres de 9 m² à 11 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et d'un placard. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en très bon état général. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il dispose d'un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs,

vous pourrez compter sur un tennis et un théâtre dans les environs. Il y a également des restaurants, quatre supermarchés, des boulangeries, deux commerces, une supérette et quatre épiceries.

Il est à louer pour 1 309.73€ CC, avec 184 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1125.73€ est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 930.60 € (214.92 € d'état des lieux).

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit C, avec des valeurs respectives de 102 kWh/m²/an et 19 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 620 € et 890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est à vendre sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement à louer.

70.93 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	184 €
Dépôt de garantie	1125.73 €
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-11 21:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



