



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (55 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**995 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 721.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.44 €  
TTC.

**TEMPLE**

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDINET

À louer : à deux pas de la gare, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 55,48 m<sup>2</sup> à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il inclut une entrée avec placard, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier. Il compte également une salle de bains et des toilettes séparées. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'appartement dispose d'une terrasse avec jardinet ainsi que d'un stationnement en sous-sol.

Il se situe dans un petit immeuble semi-récent de trois étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas de l'appartement, positionnant l'appartement à 25 min de Paris en rer. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

poste et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Si vous avez le projet de louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé C pour ce qui est de la classe énergie (170 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 780 € et 1 090 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 995 € CC, dont 105 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 890 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 721,24 € dont 166,44 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements sur cet appartement en location à SAVIGNY LE TEMPLE.

55.48 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	890 €
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-21 15:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF  
Lieusaint



GUY  
HOQUEF  
Lieusaint



GUY  
HOQUEF  
Lieusaint



GUY  
HOQUEF  
Lieusaint



GUY  
HOQUEF  
Lieusaint



GUY  
HOQUEF  
Savigny Le Temple