



## COMBS LA VILLE : appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**154 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, laissez vous charmer par à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 4 pièces au calme de 77 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il comporte trois chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est équipé de la fibre.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole de même que sur un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis non loin du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une épicerie et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 448                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Date ERP   | 2024-10-03 07:37:41       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





